

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN PHÚ

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 224.../TB-CCTHADS

An Phú, ngày 27 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-TA ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện An Phú;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, địa chỉ khóm An Thịnh, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất (đất ở tại đô thị) diện tích: 139,5m², thửa đất số: 257, tờ bản đồ: 23 thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số CH01610aL do UBND huyện An Phú cấp ngày 17/02/2012 mang tên Hà Văn Cuôi, Huỳnh Thị Tiên. Địa chỉ thửa đất thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang. **Có giá trị: 2.118.168.000đ (Hai tỷ một trăm mười tám triệu một trăm sáu mươi tám nghìn đồng).**

- Nhà ở diện tích xây dựng: 105,5m², diện tích sàn: 160, 5m². Kết cấu: Khung cột BTCT, sàn lót gạch men, tường xây gạch, mái lợp tole, tầng lửng bằng gỗ, sàn lát gỗ, cấp (hạng): cấp 4a, số tầng: 1. Năm hoàn thành xây dựng: 2011. **Có giá trị: 408.889.800đ (Bốn trăm lẻ tám triệu tám trăm tám mươi chín nghìn tám trăm đồng).**

Tổng giá trị tài sản: 2.527.057.800đ (Hai tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu không trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đối với thông tin hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực;
- Biểu phí đấu giá tài sản;
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 4 năm 2025.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: khóm An Thịnh, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thế Mỹ